**Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т**

***Публичное акционерное общество***

***"РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ"***

***Код эмитента: 55033-E***

**за 3 квартал 2019 г.**

Адрес эмитента: **111024, Российская Федерация, Москва, Душинская, д.7, стр. 1**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Дата: 11 ноября 2019 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Зайцев подпись |
| Главный бухгалтерДата: 11 ноября 2019 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Бодрова подпись |

|  |
| --- |
| Контактное лицо: **Зотова Татьяна Юрьевна, Директор по связям с общественностью ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»**Телефон: **(495) 788-4488, доб.1560**Факс: **(495) 956-4704**Адрес электронной почты: **tzotova@rosinter.ru**Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.rosinter.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038** |

# Оглавление

Оглавление 2

Введение 5

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет 6

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента 6

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента 6

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента 6

1.4. Сведения о консультантах эмитента 7

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет 7

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента 7

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента 7

2.2. Рыночная капитализация эмитента 8

2.3. Обязательства эмитента 8

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность 8

2.3.2. Кредитная история эмитента 9

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения 9

2.3.4. Прочие обязательства эмитента 11

Раздел III. Подробная информация об эмитенте 11

3.1. История создания и развитие эмитента 11

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента 11

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента 11

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента 11

3.1.4. Контактная информация 14

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика 14

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента 14

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 14

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента 14

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 15

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента 16

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента 16

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ 16

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов 16

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых 16

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи 16

3.3. Планы будущей деятельности эмитента 16

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях 16

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение 16

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента 17

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента 17

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента 17

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств 18

4.3. Финансовые вложения эмитента 19

4.4. Нематериальные активы эмитента 20

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований 21

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента 21

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента 21

4.8. Конкуренты эмитента 21

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента 21

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента 21

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента 21

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента 21

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента 27

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента 27

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля 27

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 27

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента 29

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента 30

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента 31

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 31

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента 31

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций 31

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') 33

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента 33

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций 33

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 36

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности 43

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация 45

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 45

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 45

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента 48

7.4. Сведения об учетной политике эмитента 48

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж 48

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года 48

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента 48

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах 48

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте 48

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента 48

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента 48

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента 48

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций 48

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом 49

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента 52

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента 52

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента 52

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены 52

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными 53

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением 53

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием 53

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями 53

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента 53

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам 53

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента 53

8.8. Иные сведения 53

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками 53

# Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Публичное акционерное общество "Сбербанк России"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО Сбербанк***

Место нахождения: ***109554,  г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 6***

ИНН: ***7707083893***

БИК: ***044525225***

Номер счета: ***40702810038000011398***

Корр. счет: ***30101810400000000225***

Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Публичное акционерное общество "Московский Индустриальный банк"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО "МИнБанк"***

Место нахождения: ***115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 5.***

ИНН: ***7725039953***

БИК: ***044525600***

Номер счета: ***40702810200090000052***

Корр. счет: ***30101810300000000600***

Тип счета: ***расчетный***

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

## 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

ФИО*:* ***Лошков Владислав Валерьевич***

***Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом***

***Телефон: (495) 380-05-61,***

***Факс: (495) 729-65-82,***

Адрес электронной почты: ***info@LL-Consult.ru***

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»,***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛЛ-Консалт»,***

Место нахождения: ***105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А, офис 8,***

ИНН:  ***7701298571***

ОГРН: ***1037739546866***

Информация о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков:

Полное наименование***: Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»,***

Место нахождения: ***105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2А, офис 5;***

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: ***04.02.2008 г.,***

Регистрационный номер: ***№003430,***

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком: ***определение рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции в уставном капитале Публичного акционерного общества «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Сокращенное наименование: ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ») ОГРН: 1047796362305 от 24.05.2004 г. Юридический адрес: 111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1), Государственный регистрационный номер 1-02-55033-E от 26.12.2006, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0JP922 (16 305 334 шт.) для принятия управленческих решений по определению Советом директоров ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» цены выкупа акций у акционеров ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ», предъявивших такое требование, в связи с включением в повестку дня общего собрания акционеров вопроса о согласии на совершение (или о последующем одобрении) крупной сделки.***

## 1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

## 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: Зайцев Сергей Васильевич

Год рождения: 1960

Сведения об основном месте работы:

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС"

Должность: Генеральный директор

ФИО: Бодрова Наталья Анатольевна

Год рождения:1970

Сведения об основном месте работы:

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС"

Должность: Главный бухгалтер

# Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

## 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,
 на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: тыс. руб./чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2018, 9 мес. | 2019, 9 мес. |
| Производительность труда, руб./чел. | 1 775 | 2 833 |
| Отношение размера задолженности к собственному капиталу | 0,02 | 0,02 |
| Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала | 0,02 | 0,02 |
| Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) | 1.0% | 0.5% |
| Уровень просроченной задолженности, % | 0 | 0 |

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:
***Увеличение показателя производительности труда в отчетном периоде вызвано изменением среднесписочной численности сотрудников Эмитента.***

***Отношение размера задолженности к собственному капиталу показывает, какую долю привлеченные средства составляют от капитала и резервов. Данный показатель существенно не изменился в связи с незначительным изменением показателя «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» Эмитента.***

***Показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов отражает достаточность средств (чистой прибыли и амортизации) для выплаты задолженности (краткосрочных обязательств и процентов, подлежавших погашению в отчетном периоде). Изменение данного показателя  отображает изменение финансового положения Эмитента, основная выручка которого формируется за счет распределения дивидендов от участия в дочерних компаниях.
Просроченная задолженность отсутствует.***

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | На 31.12.2018 г. | На 30.09.2019 г. |
| Рыночная капитализация | 1 170 723 | 1 092 457 |

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:
***Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» (ПАО Московская Биржа).***

## 2.3. Обязательства эмитента

## 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

***На 30.09.2019 г.***

Структура заемных средств

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Долгосрочные заемные средства | 88 705 |
|  в том числе: | 0 |
|  кредиты | 0 |
|  займы, за исключением облигационных | 88 705 |
|  облигационные займы | 0 |
| Краткосрочные заемные средства | 0 |
|  в том числе: | 0 |
|  кредиты | 0 |
|  займы, за исключением облигационных | 0 |
|  облигационные займы | 0 |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | 0 |
|  в том числе: | 0 |
|  по кредитам | 0 |
|  по займам, за исключением облигационных | 0 |
|  по облигационным займам | 0 |

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Общий размер кредиторской задолженности | 1 402 |
|  из нее просроченная | 0 |
|  в том числе | 0 |
|  перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | 45 |
|  из нее просроченная | 0 |
|  перед поставщиками и подрядчиками | 1 190 |
|  из нее просроченная | 0 |
|  перед персоналом организации | 141 |
|  из нее просроченная | 0 |
|  прочая | 0 |
|  из нее просроченная | 0 |

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам. ***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС»,***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»,***

ИНН: ***7737115648,*** ОГРН: ***1027739718280,***

Место нахождения: ***Россия, 111024, г. Москва, ул.Душинская, д.7, стр.1,***

Сумма задолженности: ***1 096 796,73***  ***руб.***

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***задолженность не является просроченной***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Да.***

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - хозяйственного общества: ***98,3132%,***

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента***: 0,04%,***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***0,04%.***

## 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

***Эмитент не имел указанных обязательств.***

## 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

***На 30.09.2019 г.***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | На 30.09.2019 г. |
| Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) | 5 086 972 |
|  в том числе по обязательствам третьих лиц | 5 086 972 |
| Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога | 0 |
|  в том числе по обязательствам третьих лиц | 0 |
| Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства | 5 086 972 |
|  в том числе по обязательствам третьих лиц | 5 086 972 |

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода:

Вид обеспечения: ***Поручительство***

Содержание обеспеченного обязательства: ***Кредит***

Размер обеспеченного обязательства***: 437 650 тыс.руб.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.03.2022 г.***

Способ обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог: ***нет***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***31.12.2025***

Вид обеспечения: ***Поручительство***

Содержание обеспеченного обязательства: ***Кредит***

Размер обеспеченного обязательства***: 3 045 769 тыс.руб.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***11.03.2025***

Способ обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог: ***нет***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***11.03.2028***

Вид обеспечения: ***Поручительство***

Содержание обеспеченного обязательства: ***Кредит***

Размер обеспеченного обязательства***: 381 539 тыс.руб.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.03.2022***

Способ обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог: ***нет***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***31.03.2025***

Вид обеспечения: ***Поручительство***

Содержание обеспеченного обязательства: ***Кредит***

Размер обеспеченного обязательства***: 327 693 тыс.руб.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства***: 31.03.2022***

Способ обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог: ***нет***

Срок, на который обеспечение предоставлено***: 31.03.2025***

Вид обеспечения: ***Поручительство***

Содержание обеспеченного обязательства: ***лимит банковских гарантий***

Размер обеспеченного обязательства: ***334 192 тыс.руб.***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***18.08.2020***

Способ обеспечения: ***Поручительство***

Размер и условия предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог: ***нет***

Срок, на который обеспечение предоставлено: ***30.06.2025***

В случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов.

***В силу того, что Эмитент предоставляет обеспечение по обязательствам третьих лиц, существует риск наступления негативных финансовых последствий из-за неисполнения или ненадлежащего исполнения таким третьим лицом (далее – «должник») своих обязательств. Основными факторами, которые могут привести к подобному неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательств, являются недостаток оборотных средств для погашения задолженности (или банкротство должника), а также недостаточный уровень квалификации менеджмента должника. Вероятность возникновения указанных рисков незначительна, поскольку лица, которым Эмитент предоставлял обеспечение, являются подконтрольными Эмитенту компаниями.***

## 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

**2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

# Раздел III. Подробная информация об эмитенте

## 3.1. История создания и развитие эмитента

## 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: ***Публичное акционерное общество "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ"***

Дата введения действующего полного фирменного наименования: ***15.07.2015***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ"***

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: ***15.07.2015***

***Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица***

Наименования таких юридических лиц:
***ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС", ООО "Росинтер Ресторантс ЗапСиб", ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ПОВОЛЖЬЕ", ООО "Росинтер Ресторантс Екатеринбург", ООО "Росинтер Ресторантс Красноярск" и др.***

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:
***По мнению Эмитента, наименования его дочерних и зависимых обществ в части словосочетания "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС" являются схожими с его фирменным наименованием в связи с осуществлением его аффилированными лицами деятельности по оказанию услуг общественного питания в г. Москве, регионах Российской Федерации. Во избежание смешения наименований дочерних и зависимых обществ с наименованием Эмитента в наименовании дочерних и зависимых обществ используются указания на место регистрации, например, ООО "Росинтер Ресторантс ЗапСиб", либо в полном наименовании дочернего общества используется расшифровка аббревиатуры РОСИНТЕР, например, Общество с ограниченной ответственностью "Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС" (ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС").***

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:

1. Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "РОСТИК РЕСТОРАНТС"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "РОСТИК РЕСТОРАНТС"***

Дата введения наименования: ***24.05.2004***

Основание введения наименования: ***Государственная регистрация Эмитента***

2. Полное фирменное наименование эмитента: ***Открытое акционерное общество "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ"***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ОАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ"***

Дата введения наименования: ***15.08.2005***

Основание введения наименования: ***Решение акционера открытого акционерного общества «РОСТИК РЕСТОРАНТС» № 4 от 20.07.2005.***

## 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1047796362305***

Дата государственной регистрации: ***24.05.2004***

Наименование регистрирующего органа: ***Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве***

## 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:
***ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» – один из крупнейших операторов в сегменте семейных ресторанов (casual dining restaurants), ведущий свою деятельность в России, странах СНГ, Европы, включая страны Балтии, который управляет 257 предприятиями в 27 городах России, СНГ и Европы. В состав сети входит 150 корпоративных ресторана, 107 ресторанов работает на основе договоров франчайзинга. Компания развивает собственные торговые марки «IL Патио», «Шикари», «Планета Суши», «Американский Бар и Гриль», «Мама Раша», а также управляет по системе франчайзинга сетью американских ресторанов под товарным знаком TGI FRIDAYS и сетью британских кофеен Costa Coffee. С марта 2012 года ООО «Развитие РОСТ» (дочернее предприятие Холдинга) получило право на развитие сети предприятий быстрого обслуживания «Макдоналдс» по франчайзингу на железнодорожных вокзалах и в аэропортах Москвы и Санкт-Петербурга.***

***Сайт компании:*** [***www.rosinter.ru***](http://www.rosinter.ru)

***«Росинтер» развивает программу лояльности «Почетный Гость» (***[***www.hgclub.ru***](http://www.hgclub.ru)***, количество зарегистрированных участников которой превышает 1,5 млн. человек. Скачать «Почетный гость» можно в App Store и Google Play.***

***МИССИЯ ОБЩЕСТВА: Мы предоставляем нашим гостям отличные блюда и напитки, а также прекрасную возможность для общения!***

***ЦЕННОСТИ ОБЩЕСТВА: нам важно:***

***- ДВИГАТЬСЯ ВПЕРЕД,***

***- ДОБИВАТЬСЯ РЕЗУЛЬТАТА,***

***- РАБОТАТЬ В КОМАНДЕ.***

***ВИДЕНИЕ ОБЩЕСТВА: Быть лидером среди сетевых семейных ресторанов за счет сильных брендов и ресторанов, расположенных в лучших местах, и которые безупречно управляются нашей компанией и франчайзинговыми партнёрами.***

***Цель создания Общества:***

***- формирование (структурирование) группы компаний на базе существующих бизнес-групп ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Москва) и региональных предприятий, оказывающих услуги общественного питания;***

***- единое управление компаниями группы;***

***- получение прибыли за счет основной деятельности и реализация на этой основе экономических и социальных интересов акционеров Общества.***

***Основными видами деятельности Группы ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» являются:***

***- управление предприятиями общественного питания, стратегическое планирование и маркетинговые исследования в сфере оказания услуг общественного питания, развитие существующих и новых форматов, концепций в сфере общественного питания, в том числе с  использованием опыта передовых иностранных предприятий и организаций в указанной сфере;***

***- производство продукции общественного питания;***

***- поставка продукции общественного питания.***

***Группа ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» и ее товарные знаки отмечены многими профессиональными и общественными наградами за достижения в различных областях:***

***- Costa Coffee (ТЦ Авиапарк, Москва) -  Outstanding Store Environment (2015г.)***

***-Права потребителей и качество обслуживания (2013):***

***- ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» лауреат IV Ежегодной Премии «Права потребителей и качество обслуживания» в номинации «Розничные услуги» – категория «Общественное питание».***

***- Сеть ресторанов «Планета Суши» стала лауреатом в специальной номинации «За вклад в повышение потребительской грамотности о безопасности и качестве еды в ресторанах».***

***- «Планета Суши» лауреат премии «Здоровое питание» (2013):***

***-«Золотой бренд». Партнер Группы победил в номинации «Франчайзи года» (2011);***

***- ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» – номинация «Золотая франшиза» за бренды «IL Патио» и «Планета Суши» (2010); «IL Патио» – номинация «Франчайзер года» (2009);***

***- «Планета Суши» – номинация «Самый инновационный брэнд» (2008).***

***- Лучшие пиццерии 2011. Сеть ресторанов «IL Патио» победила в номинации «Пицца с историей» в рамках премии, организованной порталом Magazan.ru и журналом «Компания» (2011).***

***- Лучшая кофейня 2011. Сеть кофеен Costa Coffee стала победителем в номинации «Европейский стандарт» премии «Лучшие кофейни Москвы и Санкт-Петербурга», организованной интернет-порталом Magazan.ru при поддержке журнала «ТВ7» (2011).***

***- Брэнд года/EFFIE. Сети «Планета Суши» и «IL Патио» завоевывают награды в категории «Услуги и сервис» (2010/2009/2007); «IL Патио» – в области маркетинга и рекламы в категории «Рестораны» (2005).***

***- «Народная Марка». Торговая марка «Планета Суши» собрала наибольшее количество голосов в категории «Сеть ресторанов японской кухни» (2010).***

***- Золотые сети. «Планета Суши», «IL Патио» и T.G.I. Friday's получают награды в номинациях: «Рестораны», «Самый широкий ассортимент», «Лучшая рекламная кампания» и «Лучшая ресторанная сеть» (2010/2009/2007/2006/2004).***

***- Лучшее предприятие для работающих мам. Компания ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» отмечена среди лучших компаний Москвы в конкурсе, инициированном Правительством Москвы для поощрения организаций, создающих благоприятные условия для работающих женщин с детьми, и которые продемонстрировали инновационные подходы к реализации корпоративных политик в отношении таких сотрудников (2010).***

***- East Capital Award. ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» удостоен премии Best Growth («Лучший рост») как компания, продемонстрировавшая лучший рост продаж, активов и прибыли в 2009–2010 годах (2010).***

***- Лучшие юридические департаменты России. Юридический департамент ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» стал победителем ежегодного конкурса в номинации «Массовая розничная торговля» (2010/2009).***

***- Награды от Carlson Restaurants Worldwide (владелец торговой марки T.G.I. Friday’s). Самый высокий показатель онлайновой оценки гостей (GEM) в Европе – ресторан Группы T.G.I. Friday’s в «Шереметьево 2» (2010).***

***- Лучшие рестораны в европейском регионе – московская группа ресторанов T.G.I. Friday’s (2009).***

***- Лучший ресторан в Европе и Скандинавии. Лучший оператор. The Golden Star in Marketing – за развитие Группой сети T.G.I. Friday's на рынках России, СНГ и Восточной Европы (2006/2004).***

***- Финансовый директор 2010. Компания стала лауреатом Национальной премии в номинации «С точностью до копейки. Лучшее казначейство и cash-management (2010).***

***- Institutional Investor. ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» названо одной из лидирующих европейских компаний в номинации Best Investor Relations (2009).***

***- Компания года по версии РБК. Группа становится лауреатом награды в номинации «Услуги. Торговая сеть» (2008/2001).***

***- Sales Business Awards. «IL Патио» становится лауреатом независимой премии в области продаж, маркетинга и рекламы в номинации «Рестораны. Кафе» (2008).***

***- Master of Brandbuilding. ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» награжден за выдающиеся успехи в области создания и продвижения брендов (2007/2006).***

***- Серебряный Меркурий. Программа «Почетный Гость» получает премию в номинации «Лучшая программа лояльности» (2005).***

***- Российский торговый Олимп. Компания Группы - ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» награждена за «значительный вклад в развитие ресторанного бизнеса» (2005).***

***- Лучший в общественном питании. «IL Патио» одерживает победу в ежегодном городском конкурсе среди предприятий потребительского рынка Москвы (2005).***

***- Компания года по версии Американской торговой палаты. ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» получает премию «за стремительный рост и исключительный успех на российском рынке и за соответствие самым высоким стандартам бизнес-этики» (2004/1997).***

***- Супербренд. Британской организацией независимых экспертов в области управления репутацией Superbrands и независимым экспертным советом «Супербренд» торговые марки «IL Патио» и «Планета Суши» признаны лучшими на российском рынке (2004).***

***- Золотой журавль. ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» – лауреат высшей российской национальной премии в области ресторанного бизнеса в номинации «За выдающийся вклад в развитие ресторанного дела России» (2004/2001).***

***- Молодежное признание. Компания ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» признана Российским союзом молодежи лучшей за использование в работе социально ориентированных технологий и поддержку молодежи (2004).***

***- Привлекательный работодатель. По результатам работы с порталом superjob.ru компания ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» признана «Привлекательным работодателем» (2015).***

***- Лучший работодатель города Москвы. Компания ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» заняла 3-е место в номинации «За развитие кадрового потенциала среди организаций непроизводственной сферы» (2016).***

***- Лучший работодатель для молодёжи. Компания ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» – победитель премии, организованной «Центром занятости молодежи», в номинации «Партнёр года» (2016).***

***- Лучший работодатель города Москвы. Компания ООО «Росинтер Ресторантс» заняла 3 место в номинации федерального значения «За развитие кадрового потенциала» (2017).***

***- Лучший работодатель г. Москвы. 1 место в номинации «За создание и развитие рабочих мест с гибкими формами занятости» (2017).***

***- Лучший работодатель года для молодежи в номинации «Партнер года» (2017).***

***- Бренд  «IL Патио» признан одной из самых выгодных франшиз России по итогам рейтинга журнала Forbes за 2017 год (3 место).***

***- Лауреат ежегодной профессиональной премии в области лояльности и CRM «LOYALTY AWARDS RUSSIA 2018».***

***- Благодарность Мэра Москвы ООО «Росинтер Ресторантс» за вклад в развитие сферы общественного питания в г. Москве и высокую культуру обслуживания населения (2018).***

***- Лучший работодатель г. Москвы - 2018. 1 место в региональной номинации «За повышение профессионального уровня сотрудников в организациях города».***

***- Лучший работодатель г. Москвы - 2018. 2 место в федеральной номинации «За развитие кадрового потенциала среди организаций непроизводственной сферы».***

***- Премия Tagline Awards в номинации «Лучшее использование eCRM» за проект в области активации участников программы лояльности «Почетный гость».***

## 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

111024, Российская Федерация, Москва, Душинская, д.7, стр. 1.

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:

111024, Российская Федерация, Москва, Душинская, д. 7, стр. 1.

Телефон: (495)788 44 88

Факс: (495)956 47 04

Адрес электронной почты: info@rosinter.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: www.rosinter.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: Департамент по взаимоотношениям с инвесторами.

Адрес нахождения подразделения: 111024, Москва, ул. Душинская, д.7, стр.1

Телефон: (495) 788-44-88, доб. 1560

Факс: (495) 956-47-04

Адрес электронной почты: ir@rosinter.ru

Адрес страницы в сети Интернет: www.rosinter.ru

## 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7722514880

## 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

## 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: ***82.99***

|  |
| --- |
| Коды ОКВЭД |
| 10.89 |
| 10.89.1 |
| 10.89.5 |
| 10.89.6 |
| 10.89.7 |
| 10.89.8 |
| 10.89.9 |
| 46.90 |
| 56.10.1 |
| 56.10.3 |
| 56.29 |
| 56.30 |
| 62.09 |
| 69.20 |
| 70.22 |

## 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: тыс. руб.

Вид хозяйственной деятельности: 82.99

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2018,9 мес. | 2019, 9 мес. |
| Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб. | 10 649 | 8 500 |
| Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, % | 100% | 100% |

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: ***При расчетах показателей основной хозяйственной деятельности, Эмитент учитывает в качестве выручки доходы от участия в других организациях, поскольку основным видом хозяйственной деятельности является участие в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ. Основным регионом деятельности Группы является Российская Федерация, доходы от операций на территории которой составляют более 90% от общих доходов. Снижение показателя вызвано уменьшением поступлений от распределения дивидендов от участия в дочерних компаниях общества, которые носят периодический характер.***Общая структура себестоимости эмитента:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2018, 9 мес. | 2019, 9 мес. |
| Сырье и материалы, % | 0 | 0 |
| Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, % | 0 | 0 |
| Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, % | 0 | 0 |
| Топливо, % | 0 | 0 |
| Энергия, % | 0 | 0 |
| Затраты на оплату труда, % | 48,46 | 54,64 |
| Проценты по кредитам, % % | 0 | 0 |
| Арендная плата, % % | 4,54 | 6,56 |
| Отчисления на социальные нужды, % | 14,08 | 13,07 |
| Амортизация основных средств, % | 0 | 0 |
| Налоги, включаемые в себестоимость продукции, % | 0 | 0 |
| Прочие затраты, % | 0 | 0 |
|  амортизация по нематериальным активам, % | 0,07 | 0 |
|  вознаграждения за рационализаторские предложения, % | 0 | 0 |
|  обязательные страховые платежи, % | 0 | 0 |
|  представительские расходы, % | 0 | 0 |
|  иное (пояснить), % | 32,85 | 25,73 |
| Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), % | 100 | 100 |
| Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости | 0,53 | 0,72 |

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: ***РСБУ.***

## 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

**За 9 мес. 2019 г.**

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья): Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники: Импортные поставки отсутствуют

## 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) на ведение определенных видов деятельности.

## 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

## 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

## 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

## 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

## 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС",***

Место нахождения: ***111024 Российская Федерация, Москва, Душинская 7, стр. 1,***

ИНН: ***7737115648,***

ОГРН: ***1027739718280,***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации): ***участие в подконтрольной эмитенту организации.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.***

Вид контроля: ***прямой контроль,***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***98.3132%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0,04,%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0,04%***

Описание основного вида деятельности общества:
***Оказание услуг общественного питания в городе Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, г. Нижний Новгород и г. Казани, и управление предприятиями общественного питания, расположенными в иных регионах Российской Федерации. Имеет существенное значение для деятельности Эмитента в связи с тем, что является основной бизнес - единицей, осуществляющей оказание услуг общественного питания и управление предприятиями общественного питания.***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
| Мехришвили Владимир Сергеевич (председатель) | 0 | 0 |
| Панкратова Татьяна Владимировна | 0 | 0 |
| Зайцев Сергей Васильевич | 0 | 0 |

Единоличный исполнительный орган общества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
| Зайцев Сергей Васильевич | 0 | 0 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не сформирован.***

## 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.09.2019 г.

Основные средства отсутствуют

# Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,
 на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2018, 9 мес. | 2019, 9 мес. |
| Норма чистой прибыли, % | 5,9% | 3,8% |
| Коэффициент оборачиваемости активов, раз | 0,002 | 0,002 |
| Рентабельность активов, % | 0,01% | 0,01% |
| Рентабельность собственного капитала, % | 0,01% | 0,002% |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату | -92 303 | -91 752 |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, % | -2,02% | -1.96% |

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

***доходов, полученных Эмитентом от участия в дочерних компаниях в отчетном периоде.***

***Коэффициенты оборачиваемости активов и рентабельности активов остаются практически на уровне аналогичных показателей сопоставимого периода за счет увеличения внеоборотных активов при снижении доходов от участия в дочерних предприятиях.***

***Также снижение доходов от участия в дочерних предприятиях привело к уменьшению показателя рентабельности собственного капитала.***

***Показатель оборачиваемости капитала, рассчитываемый как отношение выручки к сумме собственных средств и  долгосрочных обязательств, показывает, какая часть выручки покрывается долгосрочными источниками финансирования.***

***Снижение непокрытого убытка Эмитента свидетельствует о получении прибыли в отчетном периоде.***

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: Нет

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: Нет

## 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2018, 9 мес. | 2019, 9 мес. |
| Чистый оборотный капитал | 40 797 | 27 805 |
| Коэффициент текущей ликвидности | 41 | 21 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 51 | 21 |

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: Нет

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: Да.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

***Уменьшение показателя чистого оборотного капитала за анализируемые периоды обусловлено уменьшением дебиторской задолженности.***

***Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности). Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. Изменение коэффициента текущей и быстрой ликвидности объясняется уменьшением дебиторской задолженности и увеличением краткосрочных обязательств.***

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: Нет

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: Нет

## 4.3. Финансовые вложения эмитента

***На 30.09.2019 г.***

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода.

Вложения в эмиссионные ценные бумаги: Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги: Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения:

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале.

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): РИГС СЕРВИСЕС ЛИМИТЕД (RIGS SERVICES LIMITED),

Сокращенное фирменное наименование: РИГС СЕРВИСЕС ЛИМИТЕД (RIGS SERVICES LIMITED),

Место нахождения: 2-4, Арх. Макариоса III Авеню, Кэпитал Сентер, 9-й этаж, Никосия 1065, Кипр,

Не является резидентом РФ.

Размер вложения в денежном выражении: ***680 814 363.7***

Единица измерения: руб.

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): 95,94 %

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: Размер дохода и срок его выплаты определяется на общем собрании участников дочернего общества.

Дополнительная информация: ***нет,***

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале.

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС»,

Сокращенное фирменное наименование: ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС",

Место нахождения: 111024, Москва, ул. Душинская, д.7, стр.1

ИНН: 7737115648,

ОГРН: 1027739718280,

Размер вложения в денежном выражении: ***2 228 894 933.35,***

Единица измерения: руб.

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): 98.3132 %

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:
Размер дохода и срок его выплаты определяется на общем собрании участников дочернего общества.

Дополнительная информация: ***нет.***

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): АМИНВЕСТ ЛИМИТЕД (AMINVEST LIMITED),

Сокращенное фирменное наименование: АМИНВЕСТ ЛИМИТЕД (AMINVEST LIMITED),

Место нахождения: 2-4, Арх. Макариоса III Авеню, Кэпитал Сентер, 9-й этаж, Никосия 1065, Кипр.

Не является резидентом РФ.

Размер вложения в денежном выражении: 1 013 560 693,39,

Единица измерения: тыс. руб.

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): 100 %,

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: Размер дохода и срок его выплаты определяется на общем собрании участников дочернего общества.

Дополнительная информация: ***нет.***

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): КЛАРСФИЛД ЛИМИТЕД (CLARSFIELD LIMITED),

Сокращенное фирменное наименование: КЛАРСФИЛД ЛИМИТЕД (CLARSFIELD LIMITED),

Место нахождения: "Тридент Траст (Б.В.О.) Лимитед", Традент Чэмберс, а/я 146, Роуд Таун, Тортола, Британские Виргинские Острова.

Не является резидентом РФ.

Размер вложения в денежном выражении: ***326 096 033,30***

Единица измерения: руб.

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): 100 %,

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: Размер дохода и срок его выплаты определяется на общем собрании участников дочернего общества.

Дополнительная информация: нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:
Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации, в которую были произведены инвестиции, определяется размером осуществленных инвестиций. На дату подписания отчета процедуры банкротства указанных организаций не было, как не было и каких-либо сведений о возникновении потенциальной возможности банкротства указанных организаций.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:
РСБУ

## 4.4. Нематериальные активы эмитента

***Отчетная дата:*** 30.09.2019:

Единица измерения: ***руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование группы объектов нематериальных активов | Первоначальная (восстановительная) стоимость | Сумма начисленной амортизации |
| Товарный знак "Сердечко" российский | 42 987,42 | 42 987,42 |
| Товарный знак "Сердечко" международный | 335 229,55 | 335 229,55 |
| Товарный знак ""Rosinter Restaurants Ltd. Honored Guest" | 19 800 | 19 800 |
| Товарный знак "Rosinter Restaurants Ltd. Почетный гость" | 19 800 | 19 800 |
| Товарный знак "Росинтер Ресторантс Ltd. Почетный Гость" | 19 800 | 19 800 |
| Товарный знак "ROSINTER" | 38 680 | 38 680 |
| Товарный знак "РОСИНТЕР" | 43 840 | 43 840 |
| ИТОГО | 530 136,97 | 530 136,97 |

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:
Эмитент представляет информацию в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ 27.12.2007 №153н.

## 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

# Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

## 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

## 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

***В связи с тем, что в Обществе в качестве совещательных органов при Совете директоров комитеты совета директоров в отчетном периоде не создавались, члены Совета директоров не участвуют в работе комитетов совета директоров.***

ФИО: ***Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав***

***(председатель)***

Год рождения: ***1958***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 1981 | настоящее время | Компания "Ростик Интернэшнл С.А." | Президент |
| 1989 | настоящее время | Ростик Инвестмент Груп Инк. | Директор |
| 1995 | настоящее время | ООО "РосКорп" | Президент |
| 1995 | настоящее время | Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED) | Директор |
| 1999 | 2014 | Компания "Фрид Инвестментс Инк." | Директор |
| 2000 | Настоящее время | Некоммерческая организация «Ассоциация франчайзинга» | Член Совета директоров |
| 2004 | Настоящее время | Некоммерческое партнерство "Содружество производителей фирменных торговых марок"  | Член Совета директоров |
| 2005 | настоящее время | Компания Hodler Finance LTD ("Hodler Finance S.А."). | Директор |
| 2006 | 2018 | ООО "Лоялти Партнерс Восток" | Член Совета директоров  |
| 2007 | настоящее время | ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" | Член Совета директоров |
| 2014 | настоящее время | Shoryu Holdings Limited | Член Совета директоров |
| 2014 | Настоящее время | Ассоциация рестораторов и отельеров «Федерация Рестораторов и Отельеров» | Член Президиума |
| 2014 | Настоящее время | Общероссийская общественная организация «Деловая Россия» | Член Генерального совета |
| 2018 | настоящее время | Публичное акционерное общество "Белуга Групп" | Член Совета директоров |

***Доли участия в уставном капитале эмитента: обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Развитие РОСТ"***

ИНН: ***7722763808***

ОГРН: ***5117746016284***

Доля лица в уставном капитале организации, %: ***10***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Мехришвили Владимир Сергеевич***

Год рождения: ***1957***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 1995 | настоящее время | ООО "РосКорп" | Вице-Президент |
| 2004 | настоящее время | АО «Институт стекла» (прежнее наименование - ОАО "Институт стекла") | Член Совета директоров |
| 2005 | настоящее время | Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED) | Директор |
| 2005 | 2014 | Компания "EST Property (Cyprus) Limited" | Директор |
| 2005 | 2016 | Компания Hodler Finance LTD ("Hodler Finance S.А.") | Директор |
| 2007 | настоящее время | ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" | член Совета директоров |
| 2011 | настоящее время | ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС" | член Совета директоров, исполнительный директор |
| 2014  | настоящее время | АО «Бирюлево» (прежнее наименование - ОАО «Бирюлево) | член Совета директоров |
| 2018 | 2019 | АО «Пансионат «Геленджикская бухта» | Член Совета директоров |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Пигин Василий Анатольевич***

Год рождения: ***1974***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2002 | настоящее время | ООО «Диалог Менеджмент Консалтинг» | Генеральный директор |
| 2009 | Настоящее время | ООО «Триметрикс Солюшнс» | Генеральный директор |
| 2016 | настоящее время | ООО «Олимп» | Генеральный директор |
| 2017 | настоящее время | ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»  | Консультант |
| 2016 | настоящее время | ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" | член Совета директоров |
| 2018 | 2019 | ООО «НЦИ» | Консультант |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/ обыкновенных акций не имеет.***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Кент Дэвид*** ***МакНили***

Год рождения: ***1957***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2013 | 2016 | ООО «АЗЕРФОН» (AZERFON) | Руководитель организации |
| 2013 | 2016 | AZERCONNECT  | Член Совета директоров |
| 2013 | 2016 | AZERTELEKOM  | Член Совета директоров |
| 2014 | 2016 | BBTV Communication | Председатель Совета директоров |
| 2016 | настоящее время | ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»  | Коммерческий директор |
| 2016 | настоящее время | ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»  | Член Совета директоров |
| 2018 | настоящее время | PUMO International | Руководитель организации |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало.***

ФИО: ***Светлана Борисовна Береснева***

Год рождения: ***1968***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2004 | 2015 | ООО «КорпСервис» | Генеральный директор |
| 2004 | 2017 | ООО «СТАРВЕН» | Генеральный директор |
| 2005 | настоящее время | ООО «КорпЭстейт» | Генеральный директор |
| 2006 | настоящее время | АО «Институт стекла» (прежнее наименование - ОАО «Институт стекла») | Член Совета директоров |
| 2006 | настоящее время | АО «Бирюлево» (прежнее наименование - ОАО «Бирюлево) | Член Совета директоров |
| 2007 | настоящее время | СООО «РЕНТ ИНВЕСТ ГРУПП» | Член Совета директоров |
| 2008 | 2018 | ООО «РосКорп» | Исполнительный директор |
| 2008 | 2015 | ООО «ИММОРОСИНДАСТРИ» | Генеральный директор |
| 2008 | настоящее время | ООО «КИЕВРУСЬ» | Член Совета директоров |
| 2013 | настоящее время | ООО «КорпИнвестХолдинг» | Генеральный директор |
| 2018 | настоящее время | ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» | Член Совета директоровЧлен Совета директоров |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало.***

ФИО: ***Гущин Дмитрий Георгиевич***

Год рождения: ***1980***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2012 | настоящее время | ООО «ФИНИНВЕСТ ГРУПП» | Генеральный директор |
| 2015 | настоящее время | ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» | Член Совета директоров |
| 2016 | настоящее время | ООО «Лалибела Кофе» | Генеральный директор |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало.***

***Орловский Максим Николаевич***

Год рождения: ***1971***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2012 | Настоящее время | ООО «Ренессанс Брокер» | Директор Департамента брокерско-дилерских операций |
| 2018 | 2019 | Банк «Возрождение» (ПАО) | Член Совета директоров |
| 2019 | настоящее время | ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» | Член Совета директоров |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало.***

***Сведения о членах Совета директоров, которых эмитент считает независимыми:***

сведения отсутствуют, так как в соответствии с внутренними документами Общества директор признается независимым по решению Совета директоров Общества. В отношении членов Совета директоров, избранных Годовым общим собранием акционеров Общества 19.06.2019 г., такие решения на дату подписания настоящего отчета не принимались.

**5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: ***Зайцев Сергей Васильевич***

Год рождения: ***1960***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2009 | настоящее время | ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС" | Генеральный директор |
| 2014 | настоящее время | ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" | Президент |
| 2015 | 2016 | ПАО «КОП «Пулково» | Член Совета директоров |
| 2015 | настоящее время | ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС" | Член Совета директоров |
| 2016 | Настоящее время | ООО «Инкорост» | Генеральный директор |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало.***

## 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован.

## 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

На 30.09.2019 г.

**Вознаграждения Совет директоров**

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2019, 9 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 0 |
| Заработная плата | 0 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 0 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Вознаграждение членам Совета директоров не устанавливалось и не выплачивалось. Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году отсутствуют.

**Компенсации**

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа управления | 2019, 9 мес. |
| Совет директоров | 0 |

Дополнительная информация:
Компенсации членам Совета директоров не устанавливались и не выплачивались. Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году отсутствуют.

## 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

ФИО**: *Тимакова Татьяна Юрьевна***

Год рождения: ***1966***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2013 | 2015 | ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» | Директор по корпоративному аудиту |
| 2015 | настоящее время | ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» | Начальник управления внутреннего контроля и аудита |
| 2016 | 2017 | ПАО «КОП «Пулково» | Член ревизионной комиссии |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимал.***

ФИО: ***Лохмаков Олег Николаевич***

Год рождения: ***1982***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2013 | настоящее время | ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС" | Директор департамента по корпоративному финансированию |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало.***

ФИО: ***Безрукова Виктория Владимировна***

Год рождения: ***1982***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2010 | 2014 | ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС" | Финансовый контролер |
| 2014 | 2016 | ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС" | Заместитель начальника отдела по работе с региональными предприятиями |
| 2016 | настоящее время | ООО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС" | Директор департамента корпоративной отчетности |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет.***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Иное***

***Служба внутреннего аудита***

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента:

Наименование должности руководителя структурного подразделения:

ФИО: ***Четыркина Жанна Витальевна***

Год рождения: ***1975***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2012 | 2017 | ООО «Эксперт-Консалт» | Исполнительный директор |
| 2017 | Настоящее время | ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» | Директор по внутреннему аудиту |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
***Лицо указанных должностей не занимало***

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

***Вознаграждения***

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: руб.

***На 30.09.2019 г.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Ревизионная комиссия

Вознаграждение за участие в работе органа контроля:

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2019, 9 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 0 |
| Заработная плата | 0 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 0 |

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: ***Указанных решений не принималось, соглашений не заключалось.***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Служба внутреннего аудита.

Вознаграждение за участие в работе органа контроля:

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2019, 9 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 0 |
| Заработная плата | 1 359 286.81 |
| Премии | 0 |
| Комиссионные | 0 |
| Иные виды вознаграждений | 0 |
| ИТОГО | 0 |

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: ***Указанных решений не принималось, соглашений не заключалось.***

***Компенсации***

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа контроля(структурного подразделения) | 2019, 9 мес. |
| Ревизионная комиссия | 0 |
| Служба внутреннего аудита | 0 |

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно таких расходов, подлежащих компенсации: ***Указанных решений не принималось, соглашений не заключалось.***

## 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2019, 9 мес. |
| Средняя численность работников, чел. | 1 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | 3 248 065.46 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период | 0 |

## 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента. ***Опционы эмитента сотрудникам (работникам) эмитента не предоставляются, возможности предоставления опционов нет.***

# Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

## 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала***: 8***

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: ***1***

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): ***736***

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): ***26.08.2019 г.***

Категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список: ***акции обыкновенные именные.***

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала: ***0 шт.***

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным эмитенту организациям: ***6780 шт.***

## 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

***1.*** Полное фирменное наименование: ***Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)***

Место нахождения: ***1065 Кипр, Никосия, Арх. Макариос III, КЭПИТАЛ СЕНТЕР, 9-й этаж 2-4,***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***45.80%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***45.80%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

***1.1. Ростислав Ордовский-Танаевский Бланко.***

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль,***

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: ***участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента,***

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;***

***2.*** Полное фирменное наименование**: *НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);***

Сокращенное фирменное наименование: ***НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);***

Место нахождения: ***Центральная Америка, Белиз, г.Белиз, Баррак Роад, № 35;***

ИНН: ***9909398346.***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***23,97 %***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***23,97 %***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: ***нет информации***

**3.** Полное фирменное наименование: ***Renaissance Securities (Cyprus) Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***Renaissance Securities (Cyprus) Limited***

Место нахождения: ***Кипр, 1065, Nicosia, Arch. Makariou III, 2-4, Capital Center, 9th Floor***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***7,19%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***7,19 %***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:***нет информации.***

**4.** Полное фирменное наименование: ***Signet Bank AS***

Сокращенное фирменное наименование: ***Signet Bank AS***

Место нахождения: ***Латвия,3 Antonijas Street, Riga, LV-1010, Latvia***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***7,02%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***7,02 %***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента: ***нет информации***

***5*.** Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда!»*** ИНН ***7704307305,*** ОГРН: ***1157746159295;***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Одна команда навсегда!»***

Место нахождения: ***119019, г.Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***6,89%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***6,89 %***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

***5.1.*** Полное фирменное наименование: ***Компания «Юнифокс С.А.»***

Сокращенное фирменное наименование: ***Компания «Юнифокс С.А.»***

Место нахождения: ***2 ой этаж, Хамболдт Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама;***

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль***: участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента,***

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля***: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;***

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению***: нет.***

***5.2. Рацкевич Александр***

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): ***косвенный контроль,***

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: ***участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента,***

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента;***

последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации 6(цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо); ***Рацкевич Александр контролирует Компанию «Юнифокс С.А.» (2ой этаж, Хамболдт Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама), которая контролирует общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда!» (место нахождения: 119019, г.Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3, ИНН 7704307305, ОГРН: 1157746159295).***

Акции эмитента, составляющие более 5 % его уставного капитала (более 5 % обыкновенных акций) зарегистрированы в реестре на имя номинального держателя акций:

полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения: ***105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12***

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Телефон: ***(495) 234-48-27***

Факс: ***(495) 956-0938***

Адрес электронной почты: ***reginfo@nsd.ru***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

Номер: ***177-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Дата окончания действия: ***Бессрочная***

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФСФР России***

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***8 832 523 шт.***

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: ***у эмитента нет привилегированных акций.***

## 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

## 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

## 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершенный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***17.01.2018***

***1.*** Полное фирменное наименование: ***Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)***

Место нахождения: ***1065 Кипр, Никосия, Арх. Макариос III, КЭПИТАЛ СЕНТЕР, 9-й этаж 2-4,***

ОГРН ИНН ***неприменимо,***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***45,29%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***45,29%***

***2.*** Полное фирменное наименование**: *НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);***

Сокращенное фирменное наименование: ***НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);***

Место нахождения: ***Центральная Америка, Белиз, г.Белиз, Баррак Роад, № 35;***

ИНН: ***9909398346,*** ОГРН ***неприменимо***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, ***%: 23,97%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***23,97***

**3.** Полное фирменное наименование: ***Renaissance Securities (Cyprus) Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***Renaissance Securities (Cyprus) Limited***

Место нахождения: ***Кипр, 1065, Nicosia, Arch. Makariou III, 2-4, Capital Center, 9th Floor***

 ОГРН, ИНН: ***неприменимо***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***8,13%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***8,13 %***

**4.** Полное фирменное наименование: ***Signet Bank AS***

Сокращенное фирменное наименование: ***Signet Bank AS***

Место нахождения: ***Латвия,3 Antonijas Street, Riga, LV-1010, Latvia***

ОГРН, ИНН: ***неприменимо***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***7,02%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***7,02 %***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:

***21.05.2018***

***1.*** Полное фирменное наименование: ***Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)***

Место нахождения: ***1065 Кипр, Никосия, Арх. Макариос III, КЭПИТАЛ СЕНТЕР, 9-й этаж 2-4,***

ОГРН, ИНН ***неприменимо,***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***45,29%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***45,29%***

***2.*** Полное фирменное наименование**: *НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);***

Сокращенное фирменное наименование: ***НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);***

Место нахождения: ***Центральная Америка, Белиз, г.Белиз, Баррак Роад, № 35;***

ИНН: ***9909398346,*** ОГРН ***неприменимо***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, ***%: 23,97%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***23,97***

**3.** Полное фирменное наименование: ***Renaissance Securities (Cyprus) Limited***

*Сокращенное фирменное наименование:* ***Renaissance Securities (Cyprus) Limited***

Место нахождения: ***Кипр, 1065, Nicosia, Arch. Makariou III, 2-4, Capital Center, 9th Floor***

 ОГРН, ИНН: ***неприменимо***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***8,13%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***8,13 %***

**4.** Полное фирменное наименование: ***Signet Bank AS***

Сокращенное фирменное наименование: ***Signet Bank AS***

Место нахождения: ***Латвия,3 Antonijas Street, Riga, LV-1010, Latvia***

ОГРН, ИНН: ***неприменимо***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***7,02%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***7,02 %***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:

***19.03.2019***

***1.*** Полное фирменное наименование: ***Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)***

Место нахождения: ***1065 Кипр, Никосия, Арх. Макариос III, КЭПИТАЛ СЕНТЕР, 9-й этаж 2-4,***

ОГРН, ИНН ***неприменимо,***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***45,80%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***45,80%***

***2.*** Полное фирменное наименование**: *НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);***

Сокращенное фирменное наименование: ***НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);***

Место нахождения: ***Центральная Америка, Белиз, г.Белиз, Баррак Роад, № 35;***

ИНН: ***9909398346,*** ОГРН ***неприменимо***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***23,97%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***23,97 %***

**3.** Полное фирменное наименование: ***Renaissance Securities (Cyprus) Limited***

*Сокращенное фирменное наименование:* ***Renaissance Securities (Cyprus) Limited***

Место нахождения: ***Кипр, 1065, Nicosia, Arch. Makariou III, 2-4, Capital Center, 9th Floor***

 ОГРН, ИНН: ***неприменимо***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***7,19%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***7,19 %***

**4.** Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда!»*** ИНН ***7704307305,*** ОГРН: ***1157746159295;***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Одна команда навсегда!»***

Место нахождения: ***119019, г.Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***5,15%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***5,15 %***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:

***27.05.2019***

***1.*** Полное фирменное наименование: ***Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)***

Место нахождения: ***1065 Кипр, Никосия, Арх. Макариос III, КЭПИТАЛ СЕНТЕР, 9-й этаж 2-4,***

ОГРН, ИНН ***неприменимо,***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***45,80%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***45,80%***

***2.*** Полное фирменное наименование**: *НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);***

Сокращенное фирменное наименование: ***НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);***

Место нахождения: ***Центральная Америка, Белиз, г.Белиз, Баррак Роад, № 35;***

ИНН: ***9909398346,*** ОГРН ***неприменимо***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***23,97%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***23,97 %***

**3.** Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда!»*** ИНН ***7704307305,*** ОГРН: ***1157746159295;***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Одна команда навсегда!»***

Место нахождения: ***119019, г.Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***6,65%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***6,65 %***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:

***26.08.2019***

***1.*** Полное фирменное наименование: ***Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)***

Место нахождения: ***1065 Кипр, Никосия, Арх. Макариос III, КЭПИТАЛ СЕНТЕР, 9-й этаж 2-4,***

ОГРН, ИНН ***неприменимо,***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***45,80%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***45,80%***

***2.*** Полное фирменное наименование**: *НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);***

Сокращенное фирменное наименование: ***НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED);***

Место нахождения: ***Центральная Америка, Белиз, г.Белиз, Баррак Роад, № 35;***

ИНН: ***9909398346,*** ОГРН ***неприменимо***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***23,97%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***23,97 %***

**3.** Полное фирменное наименование: ***Renaissance Securities (Cyprus) Limited***

*Сокращенное фирменное наименование:* ***Renaissance Securities (Cyprus) Limited***

Место нахождения: ***Кипр, 1065, Nicosia, Arch. Makariou III, 2-4, Capital Center, 9th Floor***

 ОГРН, ИНН: ***неприменимо***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***7,19%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***7,19 %***

**4.** Полное фирменное наименование: ***Signet Bank AS***

Сокращенное фирменное наименование: ***Signet Bank AS***

Место нахождения: ***Латвия,3 Antonijas Street, Riga, LV-1010, Latvia***

ОГРН, ИНН: ***неприменимо***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***7,02%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***7,02 %***

**5.** Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда!»*** ИНН ***7704307305,*** ОГРН: ***1157746159295;***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Одна команда навсегда!»***

Место нахождения: ***119019, г.Москва, Большой Афанасьевский переулок, д.8, стр.3***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***6,89%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***6,89 %***

## 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала.

Единица измерения: шт./ тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя за соответствующие отчетные периоды |
| Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, штук/ тыс.  | ***7 шт./4 779 690 тыс. руб.*** |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/ тыс. руб. | ***3 шт./3 442 218 тыс. руб.*** |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/ тыс.  | ***6 шт./1 337 472 тыс. руб.*** |

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал:

**1.**Дата совершения сделки: ***09.07.2019 г.***

 предмет и иные существенные условия сделки: ***Дополнительное соглашение к договору поручительства, а именно заключение ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (далее – Общество, Поручитель) с Банком СОЮЗ (акционерное общество) (Гарант) Дополнительного соглашения к договору Поручительства № 039/2016-ПР01-00 от 15.07.2016г. (Договор), заключенного в обеспечение исполнения обязательств ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал) по Договору о предоставлении банковских гарантий с учетом дополнительных соглашений к нему («Договор гарантии») об изменении следующих существенных условий обеспечиваемых обязательств:***

***Гарантии могут предоставляться Гарантом по Договору гарантии в рамках установленного Лимита гарантий по 01.10.2019 года. Гарантии в пользу Бенефициара - ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» (ИНН: 7703590927) могут предоставляться Гарантом по Договору гарантии в рамках установленного выше Лимита Гарантий до 30.06.2022 года (включительно).***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:

***Банк СОЮЗ (акционерное общество) (Банк, Гарант), ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Поручитель), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Выгодоприобретатель).***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому (которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- ***Президент эмитента Зайцев Сергей Васильевич, основание: лицо является Генеральным директором и членом Совета директоров*** ***выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»);***

***- член Совета директоров эмитента Владимир Сергеевич Мехришвили, основание: лицо занимает должность члена Совета директоров выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»).***

размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции): ***371 863 тысячи рублей, что составляет 7,99 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***Поручительство действует по 30.06.2025 г.***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***Решение об одобрении сделки принято Советом директоров эмитента 02.07.2019 г. (Протокол № 5/СД-2019 от 05.07.2019 г.).***

иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет.***

**2.**Дата совершения сделки: ***15.07.2019 г.***

 предмет и иные существенные условия сделки: з***аключение дополнительного соглашения к договору поручительства, а именно, совершение Обществом сделки, взаимосвязанной с ранее заключенными сделками по предоставлению поручительства по обязательствам аффилированных лиц Общества, а именно заключение Дополнения № 5 к Договору Поручительства №001/1784Z/13 от 28.08.2013 г. с учетом Дополнений к нему (далее – Договор) заключенного в обеспечение исполнения обязательств ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (далее - Клиент) по Соглашению №001/0758L/13 о предоставлении кредита от «28» августа 2013 года с учетом Дополнений к нему (далее - Соглашение), в связи с изменением графика погашения кредита по Соглашению на следующий:***

***погашение задолженности по Основному долгу осуществляется так, чтобы Основной долг составлял:***

***- 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) российских рублей – «31» декабря 2017 года,***

***- 480 000 000,00 (Четыреста восемьдесят миллионов) российских рублей – «31» марта 2018 года,***

***- 460 000 000,00 (Четыреста шестьдесят миллионов) российских рублей – «30» июня 2018 года,***

***- 440 000 000,00 (Четыреста сорок миллионов) российских рублей – «30» сентября 2018 года,***

***- 420 000 000,00 (Четыреста двадцать миллионов) российских рублей – «31» декабря 2018 года,***

***- 370 000 000,00 (Триста семьдесят миллионов) российских рублей – «31» марта 2019 года,***

***- 345 000 000,00 (Триста сорок пять миллионов) российских рублей – «28» июня 2019 года***

***- 320 000 000,00 (Триста двадцать миллионов) российских рублей – «15» августа 2019 года,***

***- 270 000 000,00 (Двести семьдесят миллионов) российских рублей – «30» сентября 2019 года,***

***- 220 000 000,00 (Двести двадцать миллионов) российских рублей – «31» декабря 2019 года,***

***- 165 000 000,00 (Сто шестьдесят пять миллионов) российских рублей – «31» марта 2020 года,***

***- 110 000 000,00 (Сто десять миллионов) российских рублей – «30» июня 2020 года,***

***- 55 000 000,00 (Пятьдесят пять миллионов) российских рублей – «30» сентября 2020 года.***

***Поручитель согласен отвечать по Договору в соответствии с вышеуказанными изменяемыми условиями Соглашения.***

***Все остальные условия Договора остаются без изменений.***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке;

***Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (Банк, Кредитор), ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Общество, Поручитель), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Клиент, Выгодоприобретатель).***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому (которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- ***Президент эмитента Зайцев Сергей Васильевич, основание: лицо является Генеральным директором и членом Совета директоров*** ***выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»);***

***- член Совета директоров эмитента Владимир Сергеевич Мехришвили, основание: лицо занимает должность члена Совета директоров выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»).***

размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции): ***905 233 960 рублей, что составляет 19,46 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.***

***Указанная сумма сделки складывается из суммы всех обязательств по взаимосвязанным сделкам - договорам поручительства (в том числе заключенным ранее) между ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» и Акционерным обществом «ЮниКредит Банк» в обеспечение обязательств аффилированных лиц Поручителя, по которым Банк может в текущее время одновременно предъявить требования о платеже к Поручителю по разным основаниям.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

***Поручительство действует в течение срока, оканчивающегося через 3 года с даты, в которую кредит должен быть погашен полностью по условиям Соглашения - по 31.12.2023 г.***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***Получение согласия на заключение Дополнения № 5 к Договору не требуется, так как сделка заключается в рамках ранее одобренных условий Договора и дополнений к нему, решения об одобрении которых было принято:***

***- внеочередным общим собранием акционеров Общества 09.02.2018 г. (Протокол № 1-2018 от 14.02.2018 г.),***

***- внеочередным общим собранием акционеров Общества 26.02.2016 г. (Протокол № 1-2016 от 29.02.2016 г.),***

***- внеочередным общим собранием акционеров Общества 01.11.2013 г. (Протокол № 3-2013 от 07.11.2013 г.).***

иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет.***

**3.**Дата совершения сделки: ***15.08.2019 г.***

 предмет и иные существенные условия сделки: ***заключение дополнительного соглашения к договору поручительства, а именно, совершение Обществом сделки, взаимосвязанной с ранее заключенными сделками по предоставлению поручительства по обязательствам аффилированных лиц Общества, а именно заключение Дополнения № 6 к Договору Поручительства №001/1784Z/13 от 28.08.2013 г. с учетом Дополнений к нему (далее – Договор) заключенного в обеспечение исполнения обязательств ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (далее - Клиент) по Соглашению №001/0758L/13 о предоставлении кредита от «28» августа 2013 года с учетом Дополнений к нему (далее - Соглашение), в связи со следующими изменениями срока кредита и графика погашения кредита по Соглашению:***

 ***Датой окончательного погашения кредита является «31» марта 2022 года.***

 ***Погашение задолженности по Основному долгу осуществляется так, чтобы основной долг составлял:***

 ***- 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) российских рублей – «31» декабря 2017 года,***

***- 480 000 000,00 (Четыреста восемьдесят миллионов) российских рублей – «31» марта 2018 года,***

***- 460 000 000,00 (Четыреста шестьдесят миллионов) российских рублей – «30» июня 2018 года,***

***- 440 000 000,00 (Четыреста сорок миллионов) российских рублей – «30» сентября 2018 года,***

***- 420 000 000,00 (Четыреста двадцать миллионов) российских рублей – «31» декабря 2018 года,***

***- 370 000 000,00 (Триста семьдесят миллионов) российских рублей – «31» марта 2019 года,***

***- 345 000 000,00 (Триста сорок пять миллионов) российских рублей – «28» июня 2019 года***

***- 340 000 000,00 (Триста сорок миллионов) российских рублей – «15» августа 2019 года,***

***- 335 000 000,00 (Триста тридцать пять миллионов) российских рублей – «30» сентября 2019 года,***

***- 325 000 000,00 (Триста двадцать пять миллионов) российских рублей – «31» декабря 2019 года,***

***- 300 403 425,70 (Триста миллионов четыреста три тысячи четыреста двадцать пять 70/100) российских рублей – «31» марта 2020 года,***

***- 275 806 851,40 (Двести семьдесят пять миллионов восемьсот шесть тысяч восемьсот пятьдесят один 40/100) российских рублей – «30» июня 2020 года,***

***- 251 210 277,10 (Двести пятьдесят один миллион двести десять тысяч двести семьдесят семь 10/100) российских рублей – «30» сентября 2020 года,***

***- 216 011 619,30 (Двести шестнадцать миллионов одиннадцать тысяч шестьсот девятнадцать 30/100) российских рублей – «31» декабря 2020 года,***

***- 168 815 865,00 (Сто шестьдесят восемь миллионов восемьсот пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) российских рублей – «31» марта 2021 года,***

***- 119 350 954,80 (Сто девятнадцать миллионов триста пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят четыре 80/100) российских рублей – «30» июня 2021 года,***

***- 81 685 656,30 (Восемьдесят один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть 30/100) российских рублей – «30» сентября 2021 года,***

***- 44 020 357,80 (Сорок четыре миллиона двадцать тысяч триста пятьдесят семь 80/100) российских рублей – «31» декабря 2021 года.***

***Поручитель согласен отвечать по Договору в соответствии с вышеуказанными изменяемыми условиями Соглашения.***

***Все остальные условия Договора остаются без изменений.***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке;

***Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (Банк, Кредитор), ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Общество, Поручитель), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Клиент, Выгодоприобретатель).***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому (которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- ***Президент эмитента Зайцев Сергей Васильевич, основание: лицо является Генеральным директором и членом Совета директоров*** ***выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»);***

***- член Совета директоров эмитента Владимир Сергеевич Мехришвили, основание: лицо занимает должность члена Совета директоров выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»).***

размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции): ***1 043 458 тыс. руб***.***, что составляет 22,42 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.***

***Указанная сумма сделки складывается из суммы всех обязательств по взаимосвязанным сделкам - договорам поручительства (в том числе заключенным ранее) между ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» и Акционерным обществом «ЮниКредит Банк» в обеспечение обязательств аффилированных лиц Поручителя, по которым Банк может в текущее время одновременно предъявить требования о платеже к Поручителю по разным основаниям.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***Поручительство действует в течение срока, оканчивающегося через 3 года с даты, в которую кредит должен быть погашен полностью по условиям Соглашения - по 31.03.2025 г.***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***Решение об одобрении сделки принято внеочередным общим собранием акционеров 19.09.2019 г. (протокол № 3-2019 от 23.09.2019 г.).***

иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет.***

**4.**Дата совершения сделки: ***16.09.2019 г.***

 предмет и иные существенные условия сделки: ***заключение дополнительного соглашения к Договору поручительства, а именно заключение ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (далее – Общество, Поручитель) с Банком СОЮЗ (акционерное общество) (Гарант) Дополнительного соглашения к договору Поручительства № 039/2016-ПР01-00 от 15.07.2016г. (Договор) в обеспечение исполнения обязательств дочерней компании ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал) по Договору о предоставлении банковских гарантий с учетом дополнительных соглашений к нему («Договор гарантии») об изменении следующих существенных условий обеспечиваемых обязательств:*** ***в перечень Бенефициаров по гарантиям (арендодателей Принципала по Договорам аренды, в пользу которых могут быть предоставлены банковские гарантии по Договору гарантии), добавлено АО ТВК «Авиапарк» (ОГРН 1027739231354, ИНН 7707298722).***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***Банк СОЮЗ (акционерное общество) (Банк, Гарант), ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Поручитель), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Выгодоприобретатель, Принципал).***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому (которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- ***Президент эмитента Зайцев Сергей Васильевич, основание: лицо является Генеральным директором и членом Совета директоров*** ***выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»);***

***- член Совета директоров эмитента Владимир Сергеевич Мехришвили, основание: лицо занимает должность члена Совета директоров выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»).***

размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции): ***368 507 тысяч рублей, что составляет 7,92 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***Поручительство действует по 30.06.2025 г.***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***Решение о согласии на совершение сделки принято Советом директоров эмитента 09.09.2019 (Протокол № 7/СД-2019 от 10.09.2019).***

иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет.***

**5.** Дата совершения сделки: ***24.09.2019 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***заключение ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (далее – Общество, Поручитель) с Банком СОЮЗ (акционерное общество) (Гарант) Дополнительного соглашения к договору Поручительства № 039/2016-ПР01-00 от 15.07.2016г. (Договор) в обеспечение исполнения обязательств дочерней компании ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал) по Договору о предоставлении банковских гарантий с учетом дополнительных соглашений к нему («Договор гарантии») об изменении следующих существенных условий обеспечиваемых обязательств:***

***1) уточняются наименования бенефициаров, указанных в п.1.2.1 Договора;***

***2) устанавливается, что:***

***- общая совокупная сумма всех одновременно действующих Гарантий (возобновляемый лимит), предоставленных Гарантом Принципалу в рамках Договора гарантии, а также по иным действующим Гарантиям выданным Принципалу, не может превышать в совокупности 440 000 000 (четырехсот сорока миллионов) рублей;***

***- Гарантии могут предоставляться Гарантом по Договору гарантии в рамках установленного Лимита гарантий по 15.04.2020 года. Гарантии в пользу Бенефициара - ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» (ИНН: 7703590927) могут предоставляться Гарантом по Договору гарантии в рамках установленного выше Лимита Гарантий до 30.06.2022 года (включительно);***

***- срок действия Гарантий не должен превышать 12 (Двенадцать) месяцев с даты вступления каждой Гарантии в силу, дата вступления Гарантий в силу не должна превышать 15 (пятнадцать) календарных дней с даты их выдачи.***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***Банк СОЮЗ (акционерное общество) (Банк, Гарант), ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Поручитель), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Выгодоприобретатель, Принципал).***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому (которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- ***Президент эмитента Зайцев Сергей Васильевич, основание: лицо является Генеральным директором и членом Совета директоров*** ***выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»);***

***- член Совета директоров эмитента Владимир Сергеевич Мехришвили, основание: лицо занимает должность члена Совета директоров выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»).***

размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции): ***457 600 тысяч рублей, что составляет 9,83 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***Поручительство действует по 30.06.2025 г.***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***Решение о согласии на совершение сделки принято Советом директоров эмитента 29.10.2019 (Протокол № 8/СД-2019 от 30.10.2019).***

иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет.***

**6.**Дата совершения сделки: ***24.09.2019 г.***

 предмет и иные существенные условия сделки: ***изменение условий ранее заключенной сделки, а именно заключение эмитентом с ПАО «МИнБанк» (далее – Банк) Дополнительного соглашения №3 к Договору Поручительства №228-КЛВ/18-ПЮЛ01 от «07» ноября 2018 года (далее – Договор), заключенному в обеспечение обязательств ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (далее – Заемщик) по Кредитному договору № 228-КЛВ/18 от «07» ноября 2018 года с учетом дополнительных соглашений к нему (далее – Кредитный договор), в связи с фиксацией в Кредитном договоре срока погашения кредита («31» марта 2022 года), по факту исполнения Заемщиком условий о предоставлении в Банк документов.***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке; ***Публичное акционерное общество «Московский Индустриальный банк» (Банк, Кредитор), ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Поручитель), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Выгодоприобретатель, Заемщик).***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому (которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- ***Президент эмитента Зайцев Сергей Васильевич, основание: лицо является Генеральным директором и членом Совета директоров*** ***выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»);***

***- член Совета директоров эмитента Владимир Сергеевич Мехришвили, основание: лицо занимает должность члена Совета директоров выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»).***

размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции): ***330 021 944 руб., что составляет 7,09 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***Поручительство прекращается по истечении 3-х лет со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства, и (или) при прекращении обеспеченного поручительством обязательства и (или) при исполнении Поручителем обязательств, предусмотренных Договором.***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***Решение об одобрении сделки принято Советом директоров эмитента 02.07.2019 г. (Протокол № 5/СД-2019 от 05.07.2019 г.).***

иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет.***

**7.**Дата совершения сделки: ***24.09.2019 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***изменение условий ранее заключенной сделки, а именно заключение эмитентом с ПАО «МИнБанк» (далее – Банк) Дополнительного соглашения №3 к Договору Поручительства № 188-КЛВ/18-ПЮЛ01 от «22» августа 2018 года (далее – Договор), заключенному в обеспечение обязательств ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (далее – Заемщик) по Кредитному договору № 188-КЛВ/18 от «22» августа 2018 года с учетом дополнительных соглашений к нему (далее – Кредитный договор), в связи с фиксацией в Кредитном договоре срока погашения кредита («31» марта 2022 года), по факту исполнения Заемщиком условий о предоставлении в Банк документов.***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке; ***Публичное акционерное общество «Московский Индустриальный банк» (Банк, Кредитор), ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Поручитель), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Выгодоприобретатель, Заемщик).***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому (которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- ***Президент эмитента Зайцев Сергей Васильевич, основание: лицо является Генеральным директором и членом Совета директоров*** ***выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»);***

***- член Совета директоров эмитента Владимир Сергеевич Мехришвили, основание: лицо занимает должность члена Совета директоров выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»).***

размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции): ***384 248 787 рублей, что составляет 8,26 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***Поручительство прекращается по истечении 3-х лет со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства, и (или) при прекращении обеспеченного поручительством обязательства и (или) при исполнении Поручителем обязательств, предусмотренных Договором.***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***Решение об одобрении сделки принято Советом директоров эмитента 02.07.2019 г. (Протокол № 5/СД-2019 от 05.07.2019 г.).***

иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет.***

**8.**Дата совершения сделки: ***26.09.2019 г.***

предмет и иные существенные условия сделки: ***изменение условий ранее заключенной сделки, а именно заключение эмитентом с Банком ВТБ (ПАО) (далее – Банк, Кредитор) Дополнительного соглашения к Договору Поручительства № 02766/МР-ДП1 от 27.09.2018 (далее - Поручительство) в обеспечение обязательств дочерней компании ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» по кредитному соглашению между ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (далее - Заемщик) и Банком ВТБ (ПАО) № 02766/МР от 27.09.2018 (далее - Кредитное соглашение) в связи с изменением графика погашения кредита без изменения его общего срока.***

лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: ***Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) (Банк, Кредитор), ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Поручитель), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Выгодоприобретатель).***

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому (которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- ***Президент эмитента Зайцев Сергей Васильевич, основание: лицо является Генеральным директором и членом Совета директоров*** ***выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»);***

***- член Совета директоров эмитента Владимир Сергеевич Мехришвили, основание: лицо занимает должность члена Совета директоров выгодоприобретателя по сделке (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»).***

размер (цена) сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является реализацией акций (обыкновенных акций и (или) привилегированных акций) - в процентах от акций, ранее размещенных эмитентом, и акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его акции (в случае реализации обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, ранее размещенных эмитентом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмитентом эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в его обыкновенные акции):

***3 045 492 513 тысяч рублей, что соответствует 65,44% от балансовой стоимости активов на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***11.03.2028 г.***

орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола), либо указание на то, что такое решение не принималось: ***Решение о согласии на заключение сделки принято 19.09.2019 г. внеочередным общим собранием акционеров эмитента (Протокол № 3-2019 от 23.09.2019 г.).***

иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет.***

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

***На 30.09.2019 г.***

Единица измерения: руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 21 350 679,61 |
|  в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению | 0 |
|  в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | 0 |
|  в том числе просроченная | 0 |
| Прочая дебиторская задолженность | 7 436 998,97 |
|  в том числе просроченная | 0 |
| Общий размер дебиторской задолженности | 28 787 678,58 |
|  в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности | 0 |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период:

1. Полное фирменное наименование: ***АмИнвест Лимитед***

Сокращенное фирменное наименование: ***АмИнвест Лимитед***

Место нахождения: ***2-4, Арх.Макариоса III Авеню, Кэпитал Сентер, 9-й этаж, Никосия, 1065, Кипр.***

***Не является резидентом РФ***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Сумма задолженности: ***12 850 654,70 руб.***

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
***задолженность не является просроченной***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Да***

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

2. Полное фирменное наименование: ***Оранж Ресторантс Брэндс Лимитед***

Сокращенное фирменное наименование: ***Оранж Ресторантс Брэндс Лимитед***

Место нахождения: ***Рига Ферайоу, 2, Лимассол Сентер, Блок B, 6-й этаж, офис 601, 3095 Лимассол, Кипр***

***Не является резидентом РФ***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Сумма задолженности: ***8 500 024,91 руб.***

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
***задолженность не является просроченной***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Да***

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

3. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «АЭРО РЕСТОРАНТС»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «АЭРО РЕСТОРАНТС»***

Место нахождения: ***08300, Киевская обл., г.Борисполь, ул.Завокзальная, д.1.***

***Не является резидентом РФ***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***0%***

Сумма задолженности: ***7 200 000,00 руб.***

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
***задолженность не является просроченной***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: ***0***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

# Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

## 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в отчетном квартале.

## 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс

**на 30.09.2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коды |
| Форма по ОКУД | **0710001** |
|  | Дата | **30.09.2019** |
| Организация: **Публичное акционерное общество "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ"** | по ОКПО | **72986805** |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | **7722514880** |
| Вид деятельности: **Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки** | по ОКВЭД | **82.99** |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | **12247 / 16** |
| Единица измерения: **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |
| Местонахождение (адрес): **111024 Российская Федерация, Москва, Душинская 7 стр. 1** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пояснения** | **АКТИВ** | **Код строки** | **На 30.09.2019 г.** | **На 31.12.2018 г.** | **На 31.12.2017 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ |  |  |  |  |
|  | Нематериальные активы | 1110 | - | - | 5 |
|  | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
|  | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
|  | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
|  | Основные средства | 1150 | - | - | - |
|  | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
|  | Финансовые вложения | 1170 | 4 632 513 | 4 610 903 | 4 573 293 |
|  | Отложенные налоговые активы | 1180 | 8 282 | 7 155 | 5 554 |
|  | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
|  | ИТОГО по разделу I | 1100 | 4 640 795 | 4 618 058 | 4 578 852 |
|  | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ |  | - | - | - |
|  | Запасы | 1210 | - | - | - |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | 210 | 40 |
|  | Дебиторская задолженность | 1230 | 28 788 | 32 141 | 50 189 |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - |  - |  - |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 7 | 174 | 89  |
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | 412 | 374 | - |
|  | ИТОГО по разделу II | 1200 | 29 207 | 32 899 | 50 318 |
|  | **БАЛАНС (актив)** | **1600** | **4 670 002** | **4 650 957** | **4 629 170** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пояснения** | **ПАССИВ** | **Код строки** | **На 30.09.2019 г.** | **На 31.12.2018 г.** | **На 31.12.2017 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ |  |  |  |  |
|  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 2 767 015 | 2 767 015 | 2 767 015  |
|  | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | (374) |
|  | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
|  | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 1 889 819 | 1 889 819 | 1 889 819  |
|  | Резервный капитал | 1360 | 13 113 | 13 113 | 12 647 |
|  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (91 752) | (92 075) | (92 466) |
|  | ИТОГО по разделу III | 1300 | 4 578 195 | 4 577 872 | 4 576 641 |
|  | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |  |  |  |  |
|  | Заемные средства | 1410 | 88 705 | 71 695 | 47 150 |
|  | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 1 700 | - | 3 500 |
|  | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
|  | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
|  | ИТОГО по разделу IV | 1400 | 90 405 | 71 695 | 50 650 |
|  | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА |  | - | - | - |
|  | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
|  | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 402 | 1 390 | 1 879 |
|  | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
|  | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
|  | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
|  | ИТОГО по разделу V | 1500 | 1 402 | 1 390 | 1 879 |
|  | **БАЛАНС (пассив)** | **1700** | **4 670 002** | **4 650 957** | **4 629 170** |

Отчет о финансовых результатах

**за Январь – Сентябрь 2019 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Коды |
| Форма по ОКУД | **0710002** |
|  | Дата | **30.09.2019** |
| Организация: **Публичное акционерное общество "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ"** | по ОКПО | **72986805** |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | **7722514880** |
| Вид деятельности: **Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки** | по ОКВЭД | **82.99** |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | **12247 / 16** |
| Единица измерения: **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |
| Местонахождение (адрес): **111024 Российская Федерация, Москва, Душинская 7 стр. 1** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пояснения** | **Наименование показателя** | **Код строки** |  **За 9 мес.2019 г.** |  **За 9 мес.2018 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Выручка | 2110 | 8 500 | 10 649 |
|  | Себестоимость продаж | 2120 | (4 168) | (3 563) |
|  | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 4 332 | 7 086 |
|  | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
|  | Управленческие расходы | 2220 | (1 988) | (2 136) |
|  | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 344 | 4 950 |
|  | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
|  | Проценты к получению | 2320 | - | - |
|  | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
|  | Прочие доходы | 2340 | 129 | 451 |
|  | Прочие расходы | 2350 | (1 573) | (8 052) |
|  | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 900 | (2 651) |
|  | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
|  | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 393 | 2 749 |
|  | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (1 700) | 2 100 |
|  | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 1 127 | 1 180 |
|  | Прочее | 2460 | (4) | - |
|  | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 323 | 629 |
|  | СПРАВОЧНО: |  |  |  |
|  | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
|  | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
|  | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 323 | 629 |
|  | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
|  | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

## 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

***Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность (неаудированная) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года вместе с заключением по результатам обзорной проверки данной отчетности является приложением к настоящему отчету.***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая консолидированная отчетность***: МСФО.***

## 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

## 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

## 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

# Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

## 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

## 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.:

***2 767 015 179.8***

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: ***2 767 015 179.8***

Размер доли в УК, %: ***100***

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: ***0***

Размер доли в УК, %: ***0***

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:
***Величина уставного капитала соответствует учредительным документам (уставу) эмитента***

## 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера уставного капитала за последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала не было

## 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, за отчетный период, состоящий из 12 (двенадцати) месяцев текущего года:

1. Дата совершения сделки (заключения договора): ***15.01.2019 г.***

- предмет и иные существенные условия сделки***: заключение Обществом сделки, взаимосвязанной с ранее заключенными сделками по предоставлению поручительства по обязательствам аффилированных лиц Общества, а именно Договора поручительства №001/0025Z/19 от 14.01.2019 г. в обеспечение исполнения обязательств ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (далее - Клиент) по Соглашению о специальных условиях предоставления револьверной линии для осуществления документарных операций №001/0336L/14 от «14» апреля 2014 года в редакции Дополнения №1 от «28» января 2015 года, Дополнения №2 от «02» февраля 2016 года, Дополнения №3 от «15» декабря 2017 года, Дополнения №4 от «28» января 2018 года, Дополнения №5 от «28» сентября 2018 года, Дополнения №6 от «14» декабря 2018 года к нему («Соглашение»), согласно которому Клиенту установлен Лимит Линии в размере 114 000 000,00 (Сто четырнадцать миллионов) российских рублей, цель использования Линии – выдача, увеличение суммы, продление срока действия гарантий в рамках тендеров/контрактов и в обеспечение исполнения обязательств по договорам аренды в Рублях и Долларах США без предоставления денежного покрытия Клиентом, перевод гарантий, открытых на условиях предоставления Клиентом денежного покрытия, в разряд гарантий без предоставления Клиентом денежного покрытия, срок действия Линии – до «14» августа 2020 года.***

***Поручитель согласен отвечать по Договору поручительства также в случае последующего изменения следующих условий Соглашения: не более чем на 50% (Пятьдесят процентов) в отношении лимита линии, комиссий, неустойки по Соглашению; не более чем в 2 (Два) раза в отношении увеличения или уменьшения срока действия линии; или изменений, влекущих иные неблагоприятные последствия для Поручителя.***

***Поручительство полное, солидарное, и действует в течение срока, оканчивающегося через 3 года с даты окончания срока действия Линии;***

- лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:

***Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (Банк, Гарант), ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Общество, Поручитель), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Клиент, Выгодоприобретатель),***

- срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

***Поручительство действует в течение срока, оканчивающегося через 3 года с даты окончания срока действия Линии;***

- в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки не было.***

 -размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:

***944 254 тысячи рублей, что составляет 20,27 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.***

***Указанная сумма сделки складывается из суммы всех обязательств по взаимосвязанным сделкам - договорам поручительства (в том числе заключенным ранее) между ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» и Акционерным обществом «ЮниКредит Банк» в обеспечение обязательств аффилированных лиц Поручителя, по которым Банк может в текущее время одновременно предъявить требования о платеже к Поручителю по разным основаниям.***

- балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***4 659 456 тыс. руб.***

- сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***принято решение о последующем одобрении сделки.***

- категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность,***

- орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***внеочередное общее собрание акционеров Общества,***

- дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***11.04.2019 г.***

- дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***Протокол № 1-2019 от 15.04.2019 г.***

2. Дата совершения сделки (заключения договора): ***15.07.2019 г.***

- предмет и иные существенные условия сделки:з***аключение дополнительного соглашения к договору поручительства, а именно, совершение Обществом сделки, взаимосвязанной с ранее заключенными сделками по предоставлению поручительства по обязательствам аффилированных лиц Общества, а именно заключение Дополнения № 5 к Договору Поручительства №001/1784Z/13 от 28.08.2013 г. с учетом Дополнений к нему (далее – Договор) заключенного в обеспечение исполнения обязательств ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (далее - Клиент) по Соглашению №001/0758L/13 о предоставлении кредита от «28» августа 2013 года с учетом Дополнений к нему (далее - Соглашение), в связи с изменением графика погашения кредита по Соглашению на следующий:***

***погашение задолженности по Основному долгу осуществляется так, чтобы Основной долг составлял:***

***- 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) российских рублей – «31» декабря 2017 года,***

***- 480 000 000,00 (Четыреста восемьдесят миллионов) российских рублей – «31» марта 2018 года,***

***- 460 000 000,00 (Четыреста шестьдесят миллионов) российских рублей – «30» июня 2018 года,***

***- 440 000 000,00 (Четыреста сорок миллионов) российских рублей – «30» сентября 2018 года,***

***- 420 000 000,00 (Четыреста двадцать миллионов) российских рублей – «31» декабря 2018 года,***

***- 370 000 000,00 (Триста семьдесят миллионов) российских рублей – «31» марта 2019 года,***

***- 345 000 000,00 (Триста сорок пять миллионов) российских рублей – «28» июня 2019 года***

***- 320 000 000,00 (Триста двадцать миллионов) российских рублей – «15» августа 2019 года,***

***- 270 000 000,00 (Двести семьдесят миллионов) российских рублей – «30» сентября 2019 года,***

***- 220 000 000,00 (Двести двадцать миллионов) российских рублей – «31» декабря 2019 года,***

***- 165 000 000,00 (Сто шестьдесят пять миллионов) российских рублей – «31» марта 2020 года,***

***- 110 000 000,00 (Сто десять миллионов) российских рублей – «30» июня 2020 года,***

***- 55 000 000,00 (Пятьдесят пять миллионов) российских рублей – «30» сентября 2020 года.***

***Поручитель согласен отвечать по Договору в соответствии с вышеуказанными изменяемыми условиями Соглашения.***

***Все остальные условия Договора остаются без изменений.***

- лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:

***Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (Банк, Кредитор), ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Общество, Поручитель), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Клиент, Выгодоприобретатель).***

- срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

***Поручительство действует в течение срока, оканчивающегося через 3 года с даты, в которую кредит должен быть погашен полностью по условиям Соглашения - по 31.12.2023 г.***

- в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки не было.***

 -размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***905 233 960 рублей, что составляет 19,46 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.***

***Указанная сумма сделки складывается из суммы всех обязательств по взаимосвязанным сделкам - договорам поручительства (в том числе заключенным ранее) между ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» и Акционерным обществом «ЮниКредит Банк» в обеспечение обязательств аффилированных лиц Поручителя, по которым Банк может в текущее время одновременно предъявить требования о платеже к Поручителю по разным основаниям.***

- балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***4 651 636 тысяч рублей.***

- сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: ***Получение согласия на заключение Дополнения № 5 к Договору не требуется, так как сделка заключается в рамках ранее одобренных условий Договора и дополнений к нему, решения об одобрении которых было принято:***

***- внеочередным общим собранием акционеров Общества 09.02.2018 г. (Протокол № 1-2018 от 14.02.2018 г.),***

***- внеочередным общим собранием акционеров Общества 26.02.2016 г. (Протокол № 1-2016 от 29.02.2016 г.),***

***- внеочередным общим собранием акционеров Общества 01.11.2013 г. (Протокол № 3-2013 от 07.11.2013 г.).***

- категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность,***

- орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***внеочередное общее собрание акционеров Общества,***

- дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***09.02.2018, 26.02.2016 г., 01.11.2013 г.***

- дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***Протокол № 1-2018 от 14.02.2018 г, протокол № 1-2016 от 29.02.2016 г. протокол № 3-2013 от 07.11.2013 г.***

3. Дата совершения сделки (заключения договора): ***15.08.2019 г.***

- предмет и иные существенные условия сделки: ***заключение дополнительного соглашения к договору поручительства, а именно, совершение Обществом сделки, взаимосвязанной с ранее заключенными сделками по предоставлению поручительства по обязательствам аффилированных лиц Общества, а именно заключение Дополнения № 6 к Договору Поручительства №001/1784Z/13 от 28.08.2013 г. с учетом Дополнений к нему (далее – Договор) заключенного в обеспечение исполнения обязательств ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (далее - Клиент) по Соглашению №001/0758L/13 о предоставлении кредита от «28» августа 2013 года с учетом Дополнений к нему (далее - Соглашение), в связи со следующими изменениями срока кредита и графика погашения кредита по Соглашению:***

 ***Датой окончательного погашения кредита является «31» марта 2022 года.***

 ***Погашение задолженности по Основному долгу осуществляется так, чтобы основной долг составлял:***

 ***- 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов) российских рублей – «31» декабря 2017 года,***

***- 480 000 000,00 (Четыреста восемьдесят миллионов) российских рублей – «31» марта 2018 года,***

***- 460 000 000,00 (Четыреста шестьдесят миллионов) российских рублей – «30» июня 2018 года,***

***- 440 000 000,00 (Четыреста сорок миллионов) российских рублей – «30» сентября 2018 года,***

***- 420 000 000,00 (Четыреста двадцать миллионов) российских рублей – «31» декабря 2018 года,***

***- 370 000 000,00 (Триста семьдесят миллионов) российских рублей – «31» марта 2019 года,***

***- 345 000 000,00 (Триста сорок пять миллионов) российских рублей – «28» июня 2019 года***

***- 340 000 000,00 (Триста сорок миллионов) российских рублей – «15» августа 2019 года,***

***- 335 000 000,00 (Триста тридцать пять миллионов) российских рублей – «30» сентября 2019 года,***

***- 325 000 000,00 (Триста двадцать пять миллионов) российских рублей – «31» декабря 2019 года,***

***- 300 403 425,70 (Триста миллионов четыреста три тысячи четыреста двадцать пять 70/100) российских рублей – «31» марта 2020 года,***

***- 275 806 851,40 (Двести семьдесят пять миллионов восемьсот шесть тысяч восемьсот пятьдесят один 40/100) российских рублей – «30» июня 2020 года,***

***- 251 210 277,10 (Двести пятьдесят один миллион двести десять тысяч двести семьдесят семь 10/100) российских рублей – «30» сентября 2020 года,***

***- 216 011 619,30 (Двести шестнадцать миллионов одиннадцать тысяч шестьсот девятнадцать 30/100) российских рублей – «31» декабря 2020 года,***

***- 168 815 865,00 (Сто шестьдесят восемь миллионов восемьсот пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) российских рублей – «31» марта 2021 года,***

***- 119 350 954,80 (Сто девятнадцать миллионов триста пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят четыре 80/100) российских рублей – «30» июня 2021 года,***

***- 81 685 656,30 (Восемьдесят один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть 30/100) российских рублей – «30» сентября 2021 года,***

***- 44 020 357,80 (Сорок четыре миллиона двадцать тысяч триста пятьдесят семь 80/100) российских рублей – «31» декабря 2021 года.***

***Поручитель согласен отвечать по Договору в соответствии с вышеуказанными изменяемыми условиями Соглашения.***

***Все остальные условия Договора остаются без изменений.***

- лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:

***Акционерное общество «ЮниКредит Банк» (Банк, Кредитор), ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Общество, Поручитель), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Клиент, Выгодоприобретатель).***

- срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***31.03.2025 г.***

- в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки не было.***

 -размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): ***1 043 458 тыс. руб***.***, что составляет 22,42 % от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.***

***Указанная сумма сделки складывается из суммы всех обязательств по взаимосвязанным сделкам - договорам поручительства (в том числе заключенным ранее) между ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» и Акционерным обществом «ЮниКредит Банк» в обеспечение обязательств аффилированных лиц Поручителя, по которым Банк может в текущее время одновременно предъявить требования о платеже к Поручителю по разным основаниям.***

- балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***4 653 772  тысячи рублей.***

- сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:

- категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***сделка, в совершении которой имелась заинтересованность,***

- орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***внеочередное общее собрание акционеров Общества,***

- дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***19.09.2019 г.***

 дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***Протокол № 3-2019 от 23.09.2019 г.***

4. Дата совершения сделки (заключения договора): ***26.09.2019 г.***

- предмет и иные существенные условия сделки: ***изменение условий ранее заключенного договора поручительства, именно заключение эмитентом с Банком ВТБ (ПАО) (далее – Банк, Кредитор) Дополнительного соглашения к Договору Поручительства № 02766/МР-ДП1 от 27.09.2018 (далее - Поручительство) в обеспечение обязательств дочерней компании ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» по кредитному соглашению между ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (далее - Заемщик) и Банком ВТБ (ПАО) № 02766/МР от 27.09.2018 (далее - Кредитное соглашение) в связи с изменением графика погашения кредита без изменения его общего срока.***

- лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке:

***Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) (Банк, Кредитор), ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (Поручитель), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Выгодоприобретатель).***

- срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***11.03.2028 г.***

- в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочки не было.***

 -размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): ***3 045 492 513 тысяч рублей, что соответствует 65,44% от балансовой стоимости активов на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки.***

- балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***4 653 772  тысячи рублей.***

- сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность:

- категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность,***

- орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***внеочередное общее собрание акционеров Общества,***

- дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***19.09.2019 г.***

- дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: ***Протокол № 3-2019 от 23.09.2019 г.***

## 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

## 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

## 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

## 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

## 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

## 8.8. Иные сведения

нет

## 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками